Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 86

г. Калининград «26» 11 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **590,2 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является [redacted], собственник 1/3 доли квартиры № 1 дома № 86 по ул. Киевская.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **437,1 кв.м.**, что соответствует **74,06% %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете многоквартирного дома

3. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

7. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

8. Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

9. Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: [redacted] оглы собственника квартиры № 8 дома № 86 по ул. Киевская, выбрать секретарем собрания — [redacted] собственника кв. № 1, дома № 86 по ул. Киевская.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

Итог голосования: На фонд регионального оператора
«За» 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 74,06 %.
«Воздержались» 0 %.
Итог голосования: На специальный счет дома
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.

«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома _____ На специальный счет дома.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом и управляющей организацией компании _____ ООО «УКБР1».

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом на 5 лет.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом на 5 лет.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

Итог голосования:
«За» 74,06% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание в сумме 13,70 кв. м. и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить решения о порядке определения объема коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждения способа уведомления собственников помещений о принятом ими решениям.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом ими решениям (бланком объявления на доске объявлений).

По девятому вопросу повестки дня: Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итог голосования:
«За» 74,06 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать , ... оглы собственника квартиры № 8, дома № 86 по улице Киевская, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Председатель собрания: /_____/

Секретарь собрания: /_____/